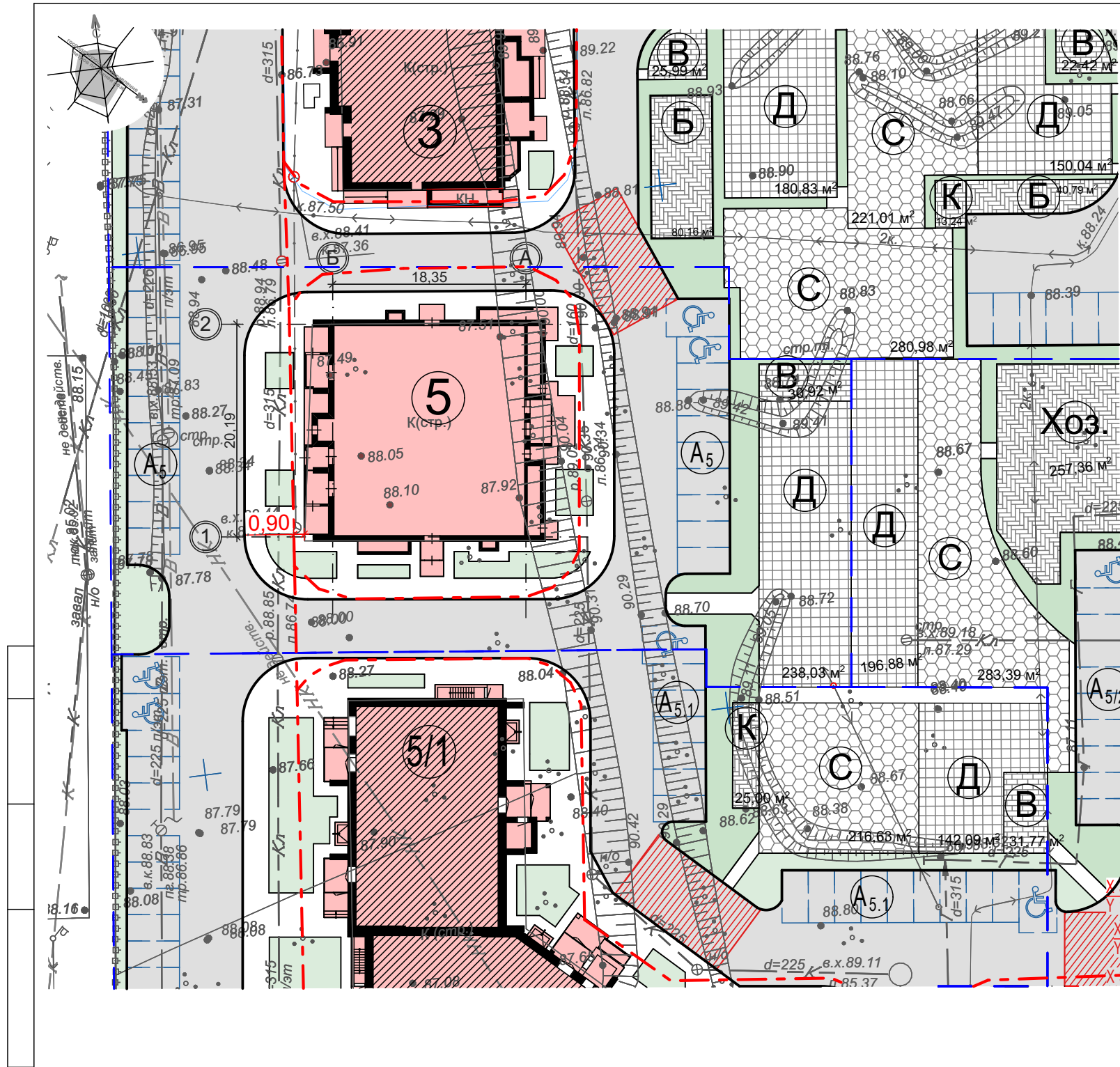




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КН

- проектируемые здания и сооружения
- КН

- площадка для установки пожарной техники
- КН

- ранее запроектированные и строящиеся здания и сооружения
- —

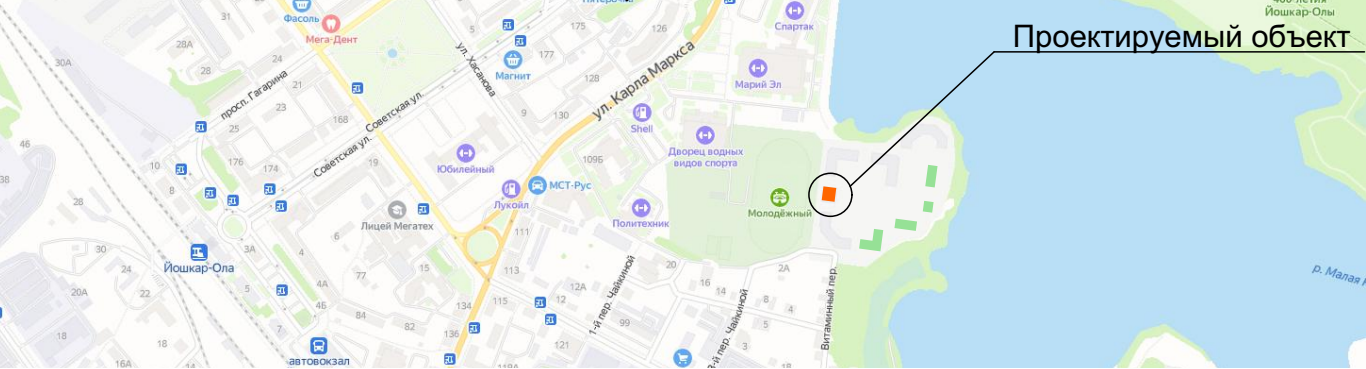
- граница благоустройства
- - -

- границы земельных участков:
кадастровый номер
12:05:0801001:277 (S=827,00 кв. м)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема выполнена в масштабе 1:500.
2. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-340/17.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. В вечернее время автостоянки блоков обслуживания используются жителями для парковки личных автомобилей.
5. Недостающее количество машино-мест располагается южнее проектируемого дома в пешеходной доступности 200 м.
6. Дворовые площадки объединены с площадками прилегающих жилых домов (поз. 5/1, 5/2, 3, 3/1), образующих единое дворовое пространство.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж-ность	Наименование	Площадь застройки	Примечания
5	14	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания	461,95	проект.
5/1	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		ранее запроект.
3	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		строящ.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	поз. 5.2	всего
Количество квартир	52	
Средний размер семейной ячейки	2,6	
Количество жителей	136	136

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозна-чение	Наименование площадок	Удельные размеры кв.м/чел	Площадь кв.м на 136 человек		Примечания
			по НГП г. Йошкар-Олы	по проекту	
Д	Детские игровые	0,7	95,20	238,03	
С	Для занятий физкультурой	2,0	272,00	-	см. прим.6
В	Для отдыха взрослых	0,1	13,60	30,92	
Б, КМ КМ	Хозяйственные площадки	0,3	40,80	-	см. прим.6
А	Гостевые стоянки жилого дома	0,5	108х0,5= 26 м/места	21 м/место	см. прим.5
А*	Автостоянка для общественных помещений		308,07/70 =5 м/мест	-	см. прим.4

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:277:

1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 0,9 м;

2) увеличение максимального процента застройки с 50% до 56%

требования технических регламентов соблюдаются.

Заказчик: ООО "Метр в квадрате"

992 -ГП

Многоквартирный жилой дом (поз. 5 проекта планировки микрорайона "Ширяйково") по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооружённых сил СССР (Корректировка)

Разраб.	Дождикова				Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Дождикова				п		
ГАП	Кириченко			Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Проектное управление "Парус"		
ГИП	Санин						
Н. контр.	Дождикова						
Директор	Суворов						