ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 17 апреля 2017 г. № 5-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Кокшайский | 12:05:0402002:1052 | 7385,0 | Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности (П-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 5 % | Увеличение максимального процента застройки с 60 до 85 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции здания мясоперерабатывающего цеха, заключающейся в надстройке 3-го этажа над пристройкой (лит.Д1), с целью размещения бытовых помещений и пристройки к производственному зданию (лит.Д) с целью размещения помещения экспедиции. |
| 3 | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кармазина, д.12 | 12:05:0704008:97 | 796,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Кармазина с 5 до 0 м, при реконструкции незавершенного строительства индивидуального жилого дома. |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, д.96а | 12:05:0201010:47 | 2844,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 % , при реконструкции незавершенного строительством хозблока (литер Б), заключающейся в возведении пристройки в целях размещения административно-хозяйственного здания, а также при реконструкции незавершенного строительством хозблока (литер В, В1) в целях размещения административно-хозяйственного здания. |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово, д.78 | 12:05:0302005:52 | 1629,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 1 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Красноармейская | 12:05:0302005:265 | 475,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границ земельного участка – 3 м,максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Красноармейской с 5 до 4 м, от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,85 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 82 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 1 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово, д.95 | 12:05:0302005:70 | 1325,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Красноармейской с 5 до 3,35 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 61 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная | 12:05:3301001:6908 | 3995,0 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границ земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Молодежной с 5 до 0 м, от красной линии Проектируемого проезда с 5 до 0 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |