**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА» ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ОТ 23 ноября 2016 ГОДА № 389-VI**

**О размере платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

**в городском округе «Город Йошкар-Ола»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город
Йошкар-Ола», решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 ноября 2016 года № 388-VI «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола» Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола» в размере 39 рублей 36 копеек в месяц
за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
в городском округе «Город Йошкар-Ола в размере 0,1466.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола»
и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В. Митьшев).

 Глава

 городского округа

«Город Йошкар-Ола» А. Принцев

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к решению Собрания депутатовгородского округа «Город Йошкар-Ола»от 23ноября 2016 года № 389 -VI |

**Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Йошкар-Ола»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| $$\begin{array}{c}\\К\end{array}\_{1}$$ | **Капитальность (материал стен дома)** |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| $$\begin{array}{c}\\К\end{array}\_{2}$$ | **Благоустройство жилого помещения** |  |
| благоустроенные*(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)* | 1,3 |
| частично-благоустроенные  | 1,0 |
| неблагоустроенные *(печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)* | 0,8 |
| $$\begin{array}{c}\\К\end{array}\_{3}$$ | **Месторасположение дома** |  |
| город Йошкар-Ола, с.Семеновка | 1,3 |
| д.Акшубино, д.Апшакбеляк, , д.Данилово, д.Игнатьево, д.Кульмаково, п.Нолька, д.Савино, д.Шоя-Кузнецовод.Якимово | 0,8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к решению Собрания депутатовгородского округа «Город Йошкар-Ола»от 23 ноября 2016 года № 389-VI |

 |

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда**

**в городском округе «Город Йошкар-Ола»**

(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства  | жилые помещения неблагоустроен-ные  |
| месторасположение дома | месторасположение дома | Месторасположе-ние дома |
| город Йошкар-Ола, с.Семеновка | д.Акшубино, д.Апшакбеляк, д.Данилово, д.Игнатьево, д.Кельмаково, п.Нолька, д.Савино, д.Шоя-Кузнецово, д.Якимово | город Йошкар-Ола, с.Семеновка | д.Акшубино, д.Апшакбеляк, д.Данилово, д.Игнатьево, д.Кельмаково, п.Нолька, д.Савино, д.Шоя-Кузнецово, д.Якимово | город Йошкар-Ола, с.Семе-новка | д.Акшубино, д.Апшакбеляк, д.Данилово, д.Игнатьево, д.Кельмаково, п.Нолька, д.Савино, д.Шоя-Кузнецово, д.Якимово |
| кирпичный, монолитный | 7,50 | 6,52 | 6,92 | 5,94 | 6,52 | 5,60 |
| блочный, крупно-панельный | 6,92 | 5,94 | 6,35 | 5,37 | 5,94 | 5,02 |
| смешанный или деревянный | 6,52 | 5,60 | 5,94 | 5,02 | 5,60 | 4,62 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |