СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

РЕШЕНИЕ XXIV СЕССИИ

от 27 сентября 2007 г. N 457-IV

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

(в редакции реш. Собрания депутатов от 26.04.2017 № 487-IV)

Рассмотрев предложение администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования "Город Йошкар-Ола", Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" решило:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола".

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Йошкар-Ола".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экономическому развитию (Яшин А.В.), по законности (Куклин Д.Н.)

Глава

городского округа

"Город Йошкар-Ола"

Л.ОЖИГАНОВ

Утвержден

решением

Собрания депутатов

городского округа

"Город Йошкар-Ола"

от 27 сентября 2007 г. N 457-IV

(в редакции реш. Собрания депутатов от 26.04.2017 № 487-IV)

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ

НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

1. Настоящий Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола" (далее именуется - Порядок), устанавливается в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

2. Настоящий Порядок разработан на основании ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования "Город Йошкар-Ола".

3. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса.

4. Заказчиком на проведение конкурса по выбору управляющей организации выступает администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" в лице управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». С управляющей компанией-победителем конкурса заключается договор управления многоквартирным домом (далее именуется - Договор управления).

(в редакции реш. Собрания депутатов от 26.04.2017 № 487-IV)

5. Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75.

Информация о проведении конкурса публикуется в газете "Йошкар-Ола" и размещается на официальном сайте.

6. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами, в 2-х экземплярах для каждой из сторон. Сторонами договора управления выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» города Йошкар-Олы (представитель Собственника) и управляющая компания.

(в редакции реш. Собрания депутатов от 26.04.2017 № 487-IV)

7. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее одного года и не более пяти лет.

8. С момента подписания договора управления многоквартирным домом управляющая компания несет ответственность за обеспечение надлежащей технической эксплуатации дома в соответствии с установленными действующими нормами.

9. Изменение или расторжение Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

10. Управляющая компания ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» города Йошкар-Олы отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год.

(в редакции реш. Собрания депутатов от 26.04.2017 № 487-IV)