**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА» ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ОТ 22 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 581-VI**

**Об утверждении Положения   
о порядке передачи имущества муниципального образования   
«Город Йошкар-Ола» в безвозмездное пользование**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5A482C0E1670A0BF45512597685AF570E76E6A229D67306A5C718DE0FEDACED3133E1363946CC981G0T4F) Российской Федерации, Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=5A482C0E1670A0BF45512597685AF570E76E6E269C67306A5C718DE0FEDACED3133E1363946DCE85G0T4F) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [приказом](consultantplus://offline/ref=260784FDC16D51446AB114AD62AE178EBAD587BC49468F9BDCB330D945h3k6P) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 года № 384-IV, [Уставом](consultantplus://offline/ref=5A482C0E1670A0BF45513B9A7E36AB78E664302A90693E3C022ED6BDA9D3C48454714A21D060CE8204693CGBT9F) муниципального образования «Город Йошкар-Ола» Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](consultantplus://offline/ref=CC272EC8E139DEBB5C4569D005D3A81422DD62D381FFFF7C66F604DD716C85F5BA97F4E8B9D8ED8A217987GAP3J) о порядке передачи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в безвозмездное пользование.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола»   
и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по законности (О.А. Морозов) и постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В. Митьшев).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  городского округа «Город Йошкар-Ола» | А. Принцев |

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания   
депутатов городского округа   
«Город Йошкар-Ола»   
от 22 ноября 2017 года № 581 - VI

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке передачи имущества муниципального образования   
«Город Йошкар-Ола» в безвозмездное пользование**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке передачи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в безвозмездное пользование (далее - Положение) определяет порядок передачи   
в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - муниципальное имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии   
с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

2. Положение разработано в целях:

организации единого порядка оформления передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование;

обеспечения равенства прав физических и юридических лиц   
на использование муниципального имущества;

исключения случаев необоснованного предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование;

обеспечения прозрачности предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества.

3. Основными принципами предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества являются:

социальная направленность передачи муниципального имущества   
в безвозмездное пользование;

открытость информации о передаваемом в безвозмездное пользование муниципального имущества;

использование механизма независимой оценки при определении цены за право заключения договора безвозмездного пользования при передаче муниципального имущества по результатам проведения торгов.

4. В соответствии с настоящим Положением в безвозмездное пользование может быть передано:

муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Город   
Йошкар-Ола» на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на праве оперативного управления.

5. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей с целью извлечения прибыли.

6. Ссудодателями муниципального имущества являются:

комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Комитет) – в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - муниципальные унитарные предприятия) –   
в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, при условии получения ими предварительного письменного согласия Комитета, осуществляющего в установленном порядке полномочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия;

муниципальные учреждения муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - муниципальные учреждения) – в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, при условии получения ими предварительного письменного согласия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и Комитета, осуществляющих в установленном порядке полномочия собственника имущества муниципального учреждения.

7. Ссудополучателями муниципального имущества могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, и физические лица   
в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ссудополучателями муниципального имущества не могут быть лица, имеющие задолженность по арендной плате за муниципальное имущество   
и земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», а также задолженность по оплате услуг коммунальных и энергоснабжающих организаций   
по заключенным договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в случае, если такие лица обратились   
с предложением о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов.

II. Способы и порядок передачи муниципального имущества   
в безвозмездное пользование

9. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

1) по результатам проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

2) без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

а) лицам, указанным в пункте 23 настоящего Положения,   
в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) в порядке предоставления муниципальной преференции   
в соответствии с главой V Федерального закона от 26 июля 2006 года   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается:

1) в отношении недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», в отношении движимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»;

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - муниципальным унитарным предприятием с предварительного письменного согласия Комитета, осуществляющего в установленном порядке полномочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия;

3) в отношении муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, - муниципальным учреждением с предварительного письменного согласия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и Комитета, осуществляющих в установленном порядке полномочия собственника имущества муниципального учреждения.

III. Порядок предоставления документов на право заключения   
договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

11. Лицо, заинтересованное в заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее - заявитель), представляет ссудодателю муниципального имущества, указанному в пункте 6 настоящего Положения, следующие документы:

заявление (в произвольной форме) с указанием адреса, площади, технических характеристик (при наличии), срока использования муниципального имущества и обоснования необходимости его передачи   
в безвозмездное пользование;

копию учредительных документов;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

декларацию об отсутствии у заявителя задолженности по оплате услуг коммунальных и энергоснабжающих организаций по заключенным договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом (в случае если заявитель обращается с предложением   
о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов).

Некоммерческие организации, указанные в абзаце четвертом пункта 23 настоящего Положения, дополнительно представляют следующие документы:

ходатайство органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления (органа администрации), осуществляющих координацию   
и регулирование деятельности в соответствующей отрасли   
(сфере управления), и (или) ходатайство общественной или иной организации, осуществляющей деятельность в соответствующей отрасли (сфере), с обоснованием необходимости передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование заинтересованному лицу;

информацию, указаннаю в пункте 46 настоящего Положения (в случае если заявитель обращается с предложением о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом на новый срок).

Заявитель также вправе представить дополнительные документы   
по своему усмотрению.

12. По результатам рассмотрения представленных документов принимается решение:

а) о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

б) о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов;

в) об отказе в заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом при наличии оснований, указанных   
в пункте 19 настоящего Положения.

В случае неполного предоставления документов, указанных в [пункте](#P74) 11 настоящего Положения, заявление не рассматривается, о чем заявителю в течение 5 рабочих дней направляется уведомление с указанием причин оставления заявления без рассмотрения. При устранении оснований,   
по которым заявление оставлено без рассмотрения, заявитель вправе повторно направить заявление с приложением необходимых документов, указанных в [пункте](#P74) 11 настоящего Положения.

13. Решение, указанное в подпункте «а» пункта 12 настоящего Положения, принимается:

а) в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»   
в форме решения - в отношении недвижимого имущества;

администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в форме постановления - в отношении движимого имущества;

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - ссудодателем муниципального имущества-муниципальным унитарным предприятием в форме распорядительного акта (приказа, распоряжения);

в) в отношении муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, - ссудодателем муниципального имущества - муниципальным учреждением   
в форме распорядительного акта (приказа, распоряжения).

14. Решение, указанное в подпункте «б» пункта 12 настоящего Положения, принимается:

а) в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»   
в форме решения - в отношении недвижимого имущества;

администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в форме постановления - в отношении движимого имущества;

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - ссудодателем муниципального имущества - муниципальным унитарным предприятием путем заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

в) в отношении муниципального имущества, закрепленного   
за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, - ссудодателем муниципального имущества - муниципальным учреждением путем заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

15. Решение, указанное в подпункте «в» пункта 12 настоящего Положения, оформляется ссудодателем в виде письма, в котором содержится основание для отказа в заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с соответствующим обоснованием.

16. Решения, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 12 настоящего Положения, принимаются ссудодателями муниципального имущества - муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями - при условии получения ими предварительного письменного согласия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и Комитета, осуществляющих в установленном порядке полномочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения.

17. Уведомление о подготовке проектов решений, указанных   
в пунктах 13 и 14 настоящего Положения, либо об отказе в заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего заявления.

18. Решения Собрания депутатов городского округа «Город   
Йошкар-Ола» и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»   
о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование   
должны содержать следующую информацию:

наименование и позволяющие индивидуализировать характеристики муниципального имущества;

цель передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, подлежащую включению в договор безвозмездного пользования в качестве существенного условия;

поручение Комитету обеспечить заключение договора безвозмездного пользования;

срок договора безвозмездного пользования.

19. Основаниями для отказа в заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», являются:

а) недостоверность сведений, указанных в заявлении и (или) прилагаемых документах;

б) нахождение муниципального имущества в аренде или ином пользовании третьих лиц;

в) несоответствие заявленного использования муниципального имущества целевому назначению испрашиваемого объекта муниципальной собственности, действующему законодательству Российской Федерации;

г) в отношении муниципального имущества принято решение о его предоставлении в аренду либо безвозмездное пользование другому лицу;

д) в отношении одного и того же муниципального имущества   
до принятия решения о предоставлении муниципального имущества   
в безвозмездное пользование поступило два и более обращения   
о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду;

е) в отношении муниципального имущества принято решение   
о проведении торгов на право заключения договора аренды   
или безвозмездного пользования;

ж) необходимость использования муниципального имущества в целях решения вопросов местного значения, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A46FC0F8AC68F73E949209EA56E3A2FEBFF3C4C722842FC32186ED5C5ES7Q6N) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

з) наличие у заявителя задолженности по арендной плате   
за муниципальное имущество и земельные участки, находящиеся   
в собственности или ведении муниципального образования «Город   
Йошкар-Ола», а также задолженности по оплате услуг коммунальных   
и энергоснабжающих организаций по заключенным договорам аренды   
и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в случае   
если такой заявитель обратился с предложением о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов;

и) нахождение заявителя в стадии ликвидации;

к) муниципальное имущество ограничено в обороте или изъято   
из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Передача муниципального имущества в безвозмездное   
пользование по результатам проведения торгов

20. Предоставление права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом по результатам торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=260784FDC16D51446AB114AD62AE178EBAD08FBB4E4E8F9BDCB330D945h3k6P) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и [приказом](consultantplus://offline/ref=260784FDC16D51446AB114AD62AE178EBAD587BC49468F9BDCB330D945h3k6P) Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

21. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом](#P142) 19 настоящего Положения, по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица:

в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Комитет разрабатывает проект решения о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования и вносит его на рассмотрение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» - в отношении недвижимого имущества и на рассмотрение администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» - в отношении движимого имущества;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления   
за муниципальным учреждением, такое муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение принимает решение   
о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

О принятом решении ссудодатель уведомляет заявителя в течение   
10 календарных дней с даты принятия такого решения.

22. Организаторами торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом являются ссудодатели муниципального имущества, указанные   
в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=260784FDC16D51446AB115A377AE178EBAD688B744408F9BDCB330D945363D1C50BA72B27D9EEB8EhAk3P) настоящего Положения.

Начальная (минимальная) цена договора безвозмездного пользования   
в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

V. Передача муниципального имущества   
в безвозмездное пользование без проведения торгов

23. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договора безвозмездного пользования:

- органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- государственным и муниципальным учреждениям;

- некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций   
и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений)   
(в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=F2183F21DBD15826C46D5FD392E916EB5DC2B6A314D6A2C9951F86AC836710AEC5C804836APCd9L) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- в порядке предоставления муниципальной преференции;

- лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/22f696c994c89cc75b8345810a2202bd25e68ba2/#dst100263) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта.

24. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом](#P142) 19 настоящего Положения, по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица:

в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Комитет разрабатывает проект решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и вносит его на рассмотрение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» - в отношении недвижимого имущества   
и на рассмотрение администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» - в отношении движимого имущества;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления   
за муниципальным учреждением, такое муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение принимает решение   
о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

О принятом решении ссудодатель уведомляет заявителя в течение   
10 календарных дней с даты принятия такого решения.

25. При передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование в порядке предоставления муниципальной преференции   
([абзац «б» подпункта 2](consultantplus://offline/ref=51B9D890784D025A6A587D790265CFEAAD8ADA5444DDDA4C6D211646CEE2C4E4048349B47C2522A25F86877AuCQ3Q) пункта 9 настоящего Положения) Комитет направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия   
на предоставление такой преференции в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=51B9D890784D025A6A586374140993E3AF83855D47D4D61A3875101191uBQ2Q) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о чем извещает заявителя.

26. При положительном заключении антимонопольного органа   
в течение 15 дней с момента получения заключения антимонопольного органа, Комитет разрабатывает проект решения о предоставлении муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование и вносит его на рассмотрение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» - в отношении недвижимого имущества и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» - в отношении движимого имущества.

О принятом решении Комитет уведомляет заявителя в течение   
10 календарных дней с даты принятия такого решения.

VI. Договор безвозмездного пользования   
муниципальным имуществом

27. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по договору безвозмездного пользования в соответствии   
с примерным договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом, утверждаемым Комитетом.

28. Договор безвозмездного пользования может быть краткосрочным (до одного года), долгосрочным (свыше одного года) и заключенным   
на неопределенный срок.

29. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола   
о результатах проведения торгов либо после принятия решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудодатель направляет ссудополучателю проект договора безвозмездного пользования.

30. Договор должен быть заключен ссудодателем и ссудополучателем не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов (конкурса или аукциона) на официальном сайте торгов, но не позднее 30 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов либо принятия решения о передаче муниципального имущества   
в безвозмездное пользование.

В случае, если в указанный срок ссудополучатель не подписал договор безвозмездного пользования, ссудодатель вправе распорядиться муниципальным имуществом по своему усмотрению.

VII. Прием-передача муниципального имущества

31. Прием-передача муниципального имущества по договору безвозмездного пользования производится в присутствии полномочных представителей ссудодателя и ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

32. В случае заключения договора безвозмездного пользования   
в отношении муниципального нежилого помещения, расположенного   
в многоквартирном (жилом) доме, одновременно с передачей нежилого помещения ссудодатель передает ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного (жилого) дома на срок действия договора безвозмездного пользования.

33. При передаче имущества в безвозмездное пользование муниципальное имущество остается на балансе ссудодателя.

34. Дополнительным условием в договоре безвозмездного пользования предусматривается обязанность ссудополучателя по ведению забалансового учета муниципального имущества.

35. По истечении срока договора, а также, в случае досрочного расторжения договора безвозмездного пользования, ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество ссудодателю не позднее 10 дней   
с момента прекращения действия договора. Возврат имущества оформляется актом, подписываемым представителями ссудодателя и ссудополучателя.

VIII. Обязанности ссудополучателя по содержанию муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование

36. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный   
и текущий ремонт переданного ему муниципального имущества и нести   
все расходы на его содержание, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг.

37. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного   
в пользование муниципального имущества.

38. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным по договору безвозмездного пользования, в том числе отчуждать его, передавать во владение   
или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты муниципального имущества его собственником.

39. При заключении договора безвозмездного пользования   
в отношении недвижимого имущества ссудополучатель обязан заключить договоры на оказание коммунальных услуг, в том числе на работы   
по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем здания (помещения) с обслуживающими организациями либо договор   
на возмещение стоимости коммунальных услуг.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе муниципального имущественного комплекса или многоквартирного (жилого) дома ссудополучатель обязан дополнительно заключить:

договоры на содержание и ремонт мест общего пользования   
в составе муниципального комплекса со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

договоры о вывозе бытовых отходов.

40. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность ссудополучателя вернуть муниципальное имущество   
в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования либо дополнительным соглашением к договору безвозмездного пользования.

41. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежит.

42. Ссудополучатель недвижимого имущества обязан оформить право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

IX. Учет и контроль использования муниципального имущества,   
переданного в безвозмездное пользование

43. Учет муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Комитет.

44. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Муниципальное унитарное предприятие и муниципальное учреждение предоставляют в Комитет договоры безвозмездного пользования в течение   
5 дней с даты их заключения для учета в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

45. Контроль за использованием муниципального имущества   
и исполнением договорных обязательств осуществляет ссудодатель в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

46. Ежегодно не позднее 10 месяцев с даты заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом ссудополучатель, указанный в абзаце четвертом пункта 23 настоящего Положения, представляет ссудодателю информацию о своей деятельности на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» и об использовании муниципального имущества в своей деятельности в соответствии с целевым назначением муниципального имущества, определенным договором безвозмездного пользования.

47. В срок не позднее 5 дней с даты получения информации, указанной в пункте 46 настоящего Положения, ссудодатель запрашивает в Управлении по взаимодействию с общественными организациями и работе   
с населением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» сведения о взаимодействии ссудополучателя с администрацией   
городского округа «Город Йошкар-Ола» в части внесения ссудополучателем вклада в жизнь и развитие города.

48. Управление по взаимодействию с общественными организациями   
и работе с населением администрации городского округа «Город   
Йошкар-Ола» не позднее 10 дней с даты получения запроса, указанного   
в пункте 47 настоящего Положения, представляет ссудодателю запрашиваемые сведения.

Сведения, представленные Управлением по взаимодействию   
с общественными организациями и работе с населением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», прилагаются к проекту решения   
о передаче муниципального имущества ссудополучателю на новый срок.

X. Порядок досрочного расторжения договора   
безвозмездного пользования

49. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону   
за один месяц.

50. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут ссудодателем в соответствии с действующим законодательством в том числе, если ссудополучатель:

а) использует муниципальное имущество, с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо   
с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает состояние муниципального имущества,   
не обеспечивает его охрану и сохранность;

в) не производит текущий и капитальный ремонт;

г) не оплачивает услуги коммунальных и энергоснабжающих организаций;

д) предоставил муниципальное имущество во владение и пользование третьему лицу;

е) в установленный срок не представил информацию, указанную   
в пункте 46 настоящего Положения.

Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом в случае его включения   
в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», а также изъятия для муниципальных нужд   
в установленном законодательством порядке.

51. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал   
и не мог знать в момент заключения договора безвозмездного пользования;

б) если муниципальное имущество в силу обстоятельств, за которые   
он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в) если при заключении договора ссудодатель не предупредил его   
о правах третьих лиц на передаваемое муниципальное имущество;

г) при неисполнении ссудодателем обязанности передать муниципальное имущество.

XI. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования

52. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

53. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица - ссудодателя права и обязанности ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если иное не предусмотрено договором.

XII. Прекращение договора безвозмездного пользования

54. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_