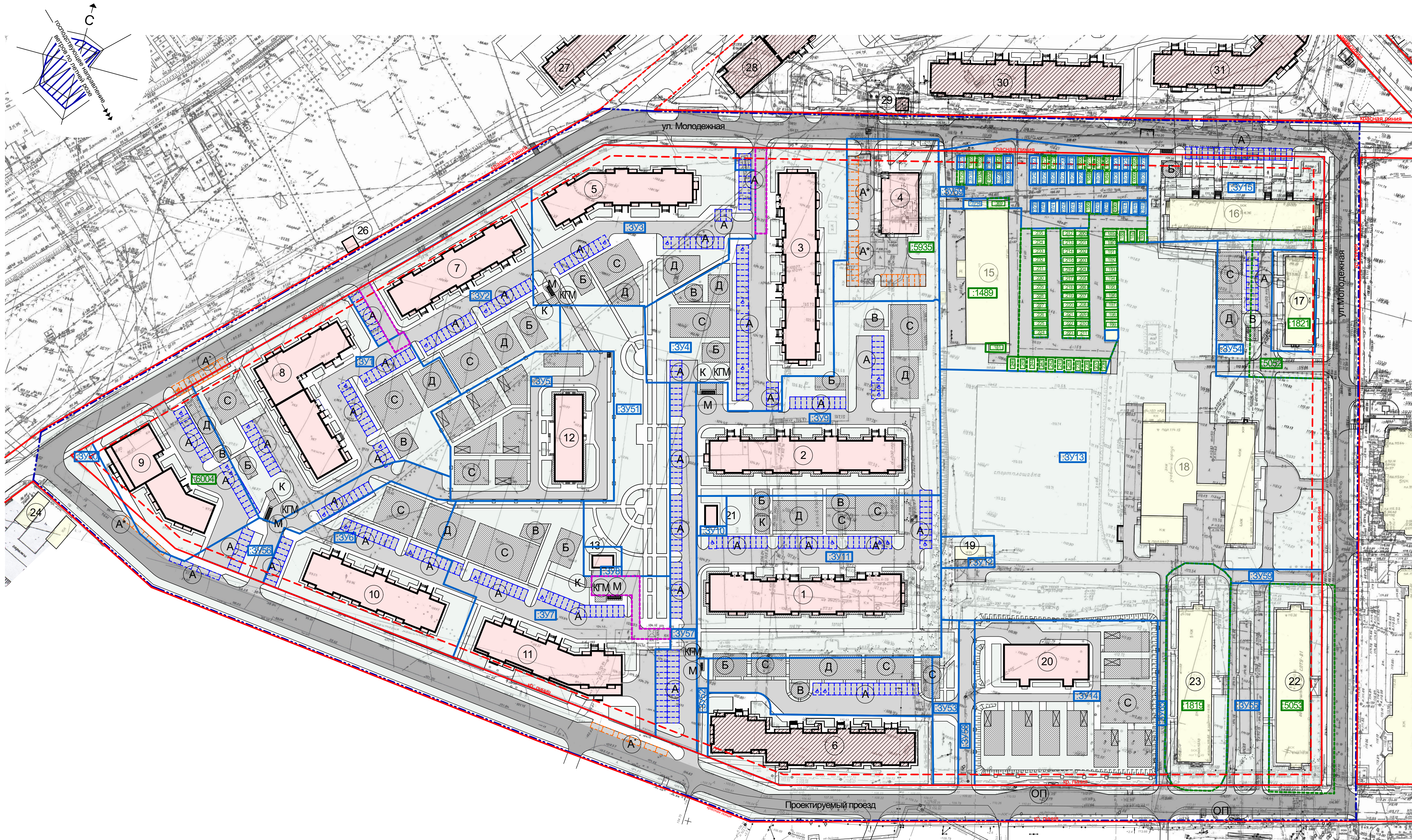




ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	норма СП 42.133.30.2011		Проектное предложение	Примечания
			на 1 чел. М²	всего, га		
1	Участок в границах планируемой территории	га			14,71	
2	Территория в красных линиях, в том числе:	га			12,18	
	- застройка жилыми домами	га			1,43	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га			0,21	
	- спортивные площадки (С)	га	2,0	0,62	0,36	см. прим. 4
	- площадки для отдыха взрослых (В)	га	0,1	0,03	0,05	
	- детские площадки (Д)	га	0,7	0,22	0,23	
	- хозяйственные площадки (Б, КГМ, К)	га	0,3	0,92	0,12	
	- участок училища олимпийского резерва (на 350 мест)	га	50	1,75	2,71	
	- участки детских садов (на 280 мест)	га	35	0,98	1,02	
	- проезды, тротуары	га			3,21	
	- проезды, тротуары в границах планируемой территории	га			5,24	
	- зеленые насаждения	га	6,0	1,85	2,55	
	зеленые насаждения в границах планируемой территории	га			3,05	
	- закрытые автостоянки	га			0,29	
	- парковки гостевые	м-мест	0,32	379	394	
	- автостоянки приобъектные	м-мест			48	
3	Количество квартир	шт.			1184	
4	Средний размер семейной ячейки				2,6	
5	Население территории	чел.			3082	
6	Плотность населения	чел./га			253	
7	Общая площадь жилых зданий	м²	18,0	55 476	60 372	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- красные линии
 - граница планируемой территории
 - линии регулирования застройки
 - граница образуемого земельного участка
 - номера образуемых земельных участков
 - номера земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
 - граница предлагаемого к установлению публичного сервитута для проезда через земельный участок
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - ранее запроектированные и строящиеся здания и сооружения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- улицы, проезды, подъезды
 - гостевые парковки в жилой застройке
 - гостевые автостоянки объектов массового посещения
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- внутридворовые площадки, предназначенные для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей и выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
№ п/з	Наименование	Этажн.	Кол-во квартир	Площадь застр., м²	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	9	158	1520,00	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом	7	112	1465,00	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом	7	115	1470,00	Проектир.
4	Многофункциональный блок обслуживания	2	—	490,00	Проектир.
5	Многоквартирный жилой дом	8	93	1150,00	Проектир.
6	Многоквартирный жилой дом	9	153	1570,00	Строящ.
7	Многоквартирный жилой дом	8	93	1075,00	Проектир.
8	Многоквартирный жилой дом	8	126	1480,00	Проектир.
9	Многоквартирный жилой дом с востр.-пристроенным блоком обслуживания	9	64	995,00	Проектир.
10	Многоквартирный жилой дом	8	96	1075,00	Проектир.
11	Многоквартирный жилой дом с востр.-пристроенным блоком обслуживания	8	84	1245,00	Проектир.
12	Здание учреждений образования (детский сад на 120 мест)	2	—	572,00	Проектир.
13	Трансформаторная подстанция	1	—	60,00	Проектир.
14	Наземные автостоянки закрытого типа	1	—	—	Существ.
15	Хозяйственный корпус	1	—	—	Существ.
16	Многоквартирный жилой дом	5	60	—	Существ.
17	Многоквартирный жилой дом	5	30	—	Существ.
18	Учебный корпус училища олимпийского резерва	1-4	—	—	Существ.
19	Трансформаторная подстанция	1	—	—	Существ.
20	Здание учреждений образования (детский сад на 160 мест)	3	—	656,00	Проектир.
21	Трансформаторная подстанция	1	—	60,00	Проектир.
22	Общежитие училища олимпийского резерва	5	—	—	Существ.
23	Общежитие училища олимпийского резерва	5	—	—	Существ.
24	Наземные автостоянки закрытого типа	1	—	—	Существ.
25	Спортивная площадка	—	—	—	Существ.
26	Газораспределительный пункт	1	—	36,00	Проектир.
27	Многоквартирный жилой дом	5	—	—	Ранее запроект.
28	Блок обслуживания (пристроенный)	2	—	—	Ранее запроект.
29	Газораспределительный пункт	1	—	36,00	Ранее запроект.
30	Многоквартирный жилой дом	6-7	—	—	Ранее запроект.
31	Многоквартирный жилой дом с встроено-пристроенным блоком обслуживания	8	—	—	Ранее запроект.
А	Гостевые парковки жилых домов	—	394 м-мест	—	Проектир.
А*	Приобъектные автостоянки	—	48 м-мест	—	Проектир.
ОП	Остановочные площадки с навильонами	—	—	—	Проектир.

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Чертеж разработан в масштабе 1:1000 на геоподоснове, предоставленной заказчиком.
 - Расчеты выполнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования РМЗ, утвержденными Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19.02.20013г. № 343, Правилами землепользования и застройки городского округа "город Йошкар-Ола".
 - Площадь планируемой территории - 14,71 га.
 - Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро училища олимпийского резерва, находящееся в границах планируемой территории.

Заказчик: ЗАО "ПМК-3"					
796 - ГП					
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Молодежной и Проектируемым проездом в с. Семеновке в г. Йошкар-Оле					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
П				3	Листов
План красных линий (основной чертеж)				ООО "Проектное управление "Парус"	
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кропотов				
Рук. группы	Кириченко				
ГИП	Говорков				
Н. контр.	Дождикова				
Директор	Суворов				