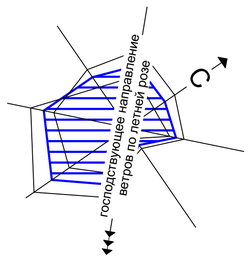

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/з	Наименование	Этажн.	Кол-во квартир	Площадь застр.,м²	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	5	95	1425,00	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом	5	114	1705,00	Проектир.
3	Блок обслуживания (пристроенный)	2	—	420,00	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	7	108	1425,00	Проектир.
5	Многоквартирный жилой дом	7	108	1425,00	Проектир.
6	Многоквартирный жилой дом	7	84	1010,00	Проектир.
7	Газорегуляторный блочный пункт (ГРПБ)	1	—	36,00	Проектир.
8	Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ, 1000 кВА	1	—	60,00	Проектир.
9	Многоквартирный жилой дом	6-7	104	1423,00	Проектир.
10	Многоквартирный жилой дом с встр.-пристроенным блоком обслуживания	8	84	1316,00	Проектир.
11	Здание котельной (не действующ.)	1	—	—	Существ.
12	Наземные автостоянки закрытого типа	1	—	—	Существ.
13	Многоквартирный жилой дом	5	—	—	Существ.
14	Индивидуальные жилые дома	1	—	—	Существ.
15	Здание учреждений образования (детский сад) на 160 мест	2	—	—	Проектир.
16	Многоквартирный жилой дом	9	—	—	Строящ.
А	Гостевые парковки	—	224	—	Проектир.
А*	Приобъектные автостоянки	—	43	—	Проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	норма по СНиП		Проектное предложение	Примечания
			на 1 чел. м²	всего, га		
1	Участок в границах планируемой территории	га			5,69	
	в том числе в границах кадастровых участков	га			4,57	
2	Жилая территория в границах кадастровых участков, в том числе:				4,57	
	- застройка жилыми домами	га			0,97	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га			0,04	
	- спортивные площадки (С)	га	2,0*	0,36	0,21	см. примечание
	- площадки для отдыха взрослых (В)	га	0,1	0,02	0,02	
	- детские площадки (Д)	га	0,7	0,13	0,15	
	- хозяйственные площадки (Б, КГМ, К)	га	0,3	0,06	0,07	
	- проезды, тротуары	га			1,79	
	проезды, тротуары в границах планируемой территории	га			2,68	
	- зеленые насаждения	га	6,0	1,11	1,32	
	зеленые насаждения в границах планируемой территории	га			1,55	
	- парковки гостевые	м.-мест		223	224	0,32*к-во кв.
	- автостоянки приобъектные	м.-мест			43	
3	Количество квартир	шт.			697	
4	Средний размер семейной ячейки				2,6	
5	Население территории	чел.			1813	
6	Плотность населения	чел./га			319	
7	Общая площадь жилых зданий	м²	18	32 634	35 150	

* Примечание: Площадь спортплощадок уменьшена до 58%, поскольку дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро профтехучилища, находящееся в 120 м от проектируемой территории.

Поперечный профиль ул. Проектируемой
М 1:200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- красные линии (существующие)
- красные линии (проектируемые)
- граница планируемой территории
- линии регулирования застройки
- граница зоны планируемого первоочередного инвестиционного развития
- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - номер образуемого земельного участка
- граница предлагаемого к установлению публичного сервитута для проезда через земельный участок

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- строящиеся здания и сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- улицы, проезды, подъезды
- гостевые парковки в жилой застройке
- гостевые автостоянки объектов массового посещения

БЛАГОУСТРОЙСТВО
- внутридворовые площадки, предназначенные для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей и выгула собак

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:1000 на геоподоснове, предоставленной заказчиком.
2. Расчеты выполнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования РМЭ, утвержденными Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19.02.20013г. № 343, Правилами землепользования и застройки городского округа "город Йошкар-Ола".
3. Примерная площадь планируемой территории - 5,69 га.
4. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро профтехучилища, находящееся в 120 м от проектируемой территории.

						788- ГП	Заказчик: ООО "Фрегат-Строй"
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной деревней Данилово, улицами Молодежная, Архипова в селе Семеновка города Йошкар-Олы	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Дождикова				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПД; Лист: 3; Листов:
Рук. группы		Кириченко					
ГИП		Говорков				План красных линий (основной чертеж)	ООО "Проектное управление "Парус"
Н. контр.		Дождикова					
Директор		Суворов					