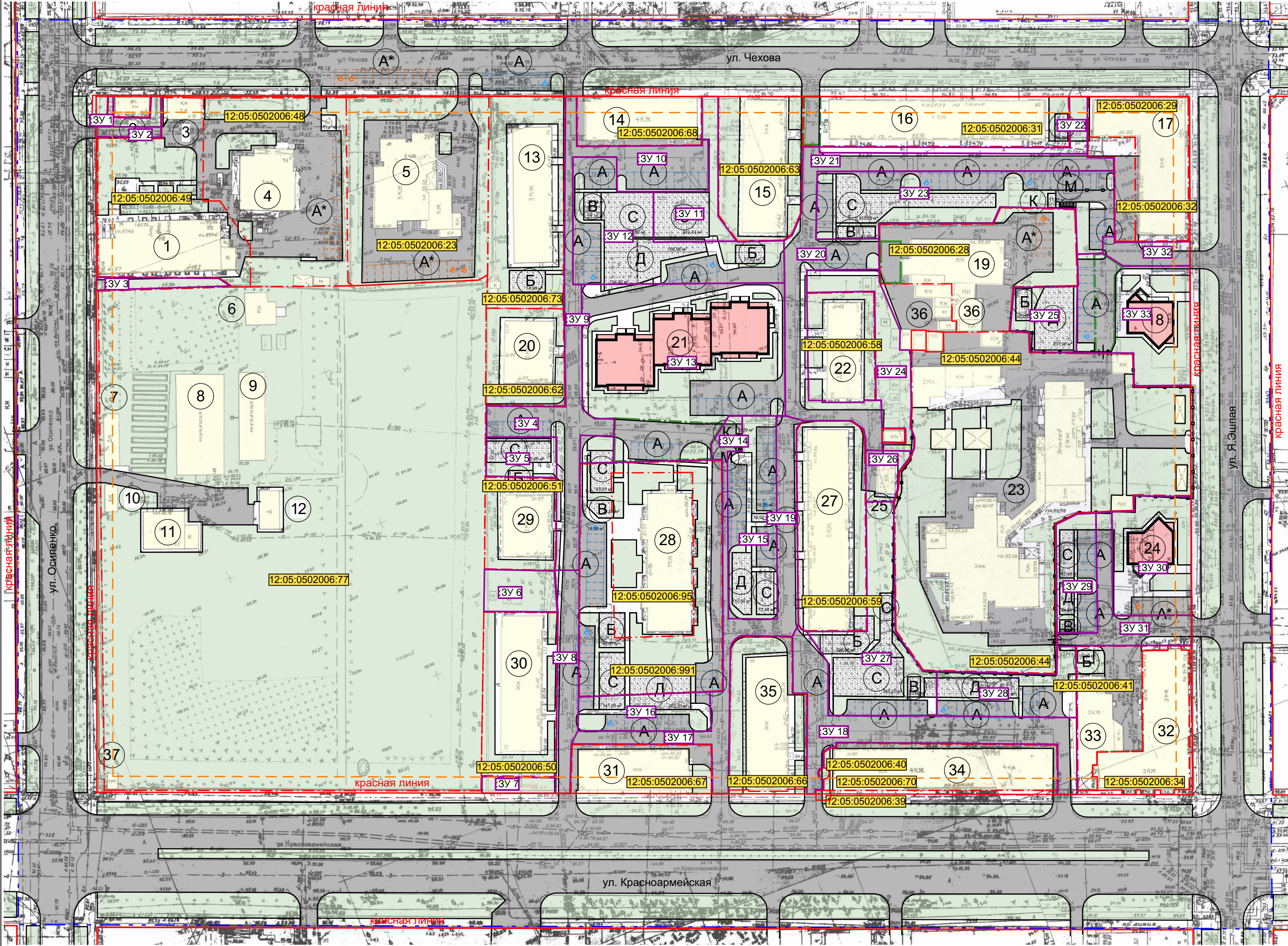


ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ). М 1:1 000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	норма по НГП г. Йошкар-Олы на 1 чел. м²	всего, га	Проектное предложение	Примечания
1	Участок в границах планируемой территории	га			10,97	
	Участок в границах красных линий, в том числе:	га			7,37	
	Расчетная территория микрорайона**	га			4,59	
	территория "агробиостанции МарГУ"				1,87	
	территория гостиниц				0,65	
	территория Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии РМЭ				0,26	
2	Расчетная территория микрорайона в том числе:				4,59	
	- застройка жилыми домами	га			1,00	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га			0,12	
	- спортивные площадки (С)	га	2,0*	0,32	0,17*	См. примеч.
	- площадки для отдыха взрослых (В)	га	0,1	0,02	0,02	
	- детские площадки (Д)	га	0,7	0,11	0,12	
	- хозяйственные площадки (Б, КГМ, К)	га	0,3	0,05	0,05	
	- проезды, тротуары, отмостки	га			1,53	
	- зеленые насаждения	га	6,0	0,97	1,05	В площадь озелененной территории включены площадки для отдыха, для игр детей
	- территория детского сада № 26 "Теремок"	га			0,67	
	- гостевые парковки жилых домов	м.мест			207	
	- автостоянки приобъектные	м.мест			44	
3	Количество квартир	шт.			619	
4	Средний размер семейной ячейки				2,6	
5	Население территории	чел.			1 612	
6	Плотность населения	чел./га			219	
7	Общая площадь жилых зданий	м²	18,0	29 016,0	30 600,0	

Примечания: *Площадь спортивных площадок уменьшена до 53% поскольку дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы № 2, находящееся северо-западнее в пешеходной доступности 400 метров от юго-восточной точки планируемой территории.
**Границы расчетной территории установлены по красным линиям за исключением территории «агробиостанции МарГУ», территорий гостиниц, а так же территории Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РМЭ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- проектируемые красные линии
- граница планируемой территории
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- номера образуемых земельных участков
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- граница предлагаемого к установлению публичного сервитута для проезда через земельный участок

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улицы, проезды, подъезды
- гостевые парковки в жилой застройке
- гостевые автостоянки объектов массового посещения

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- внутридворовые площадки, предназначенные для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей и выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/з	Наименование	Этажн.	Кол-во квартир	Площадь застр., м²	Примеч.
1	Гостиница	4		687,50	Существ.
2	Распределительный пункт	1		59,00	Существ.
3	Трансформаторная подстанция	1		72,00	Существ.
4	Гостиница	4		466,00	Существ.
5	Здание Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Марий Эл	1,5		652,50	Существ.
6	Хозяйственный корпус	1		95,50	Существ.
7	Хозяйственный корпус	1		78,50	Существ.
8	Теплица	—		468,00	Существ.
9	Теплица	—		224,50	Существ.
10	Хозяйственный корпус	1		35,00	Существ.
11	Хозяйственный корпус	1		181,00	Существ.
12	Административное здание "Агробиостанции МарГУ"	1		88,00	Существ.
13	Многоквартирный жилой дом	3	48	514,50	Существ.
14	Многоквартирный жилой дом	4	28	460,00	Существ.
15	Многоквартирный жилой дом	3	48	557,00	Существ.
16	Многоквартирный жилой дом	4	48	876,00	Существ.
17	Многоквартирный жилой дом	3	30	807,00	Существ.
18	Гостиница	2		205,00	Проектир.
19	Многофункциональное здание	1		385,00	Существ.
20	Многоквартирный жилой дом	2	8	302,50	Существ.
21	Многоквартирный жилой дом	7-8	85	986,00	Проектир.
22	Многоквартирный жилой дом	2	8	320,50	Существ.
23	Территория детского сада	—			Существ.
24	Гостиница	2		202,23	Проектир.
25	Трансформаторная подстанция	1		54,50	Существ.
27	Многоквартирный жилой дом	5	60	854,50	Существ.
28	Многоквартирный жилой дом	7	56	671,00	Существ.
29	Многоквартирный жилой дом	2	8	297,50	Существ.
30	Многоквартирный жилой дом	3	48	549,00	Существ.
31	Многоквартирный жилой дом	4	28	451,50	Существ.
32	Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями	3	20	832,00	Существ.
33	Многофункциональный блок обслуживания	2		373,00	Существ.
34	Многоквартирный жилой дом	4	48	900,00	Существ.
35	Многоквартирный жилой дом	3	48	543,00	Существ.
36	Наземные автостоянки закрытого типа (гаражи)	1			Существ.
37	ГРС	1		15,00	Существ.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Чертеж разработан в масштабе 1:1000 на геоподоснове, предоставленной заказчиком.
- Расчеты выполнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования РМЭ, утвержденными Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19.02.20013г. № 343, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола".
- Примерная площадь планируемой территории - 10,97 га.
- Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы № 2, находящееся северо-западнее в пешеходной доступности 400 метров от юго-восточной точки планируемой территории.

Заказчик: ООО "ГАРАНТ-СТРОЙ"					
830 - ГП					
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Чехова, Якова Эшпа, Красноармейской, Осипенко в г. Йошкар-Оле					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПД	3
План красных линий (основной чертеж)				ООО "Проектное управление "Парус"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дождикова				
Рук. группы	Кириченко				
ГИП	Говорков				
Н. контр.	Дождикова				
Директор	Суворов				